

**HENCORP VALORES, LTDA., TITULARIZADORA**  
**BALANCE GENERAL AL 28 DE FEBRERO DE 2017**

<b>ACTIVO</b>		<b>3,710,961.39</b>
ACTIVO CORRIENTE		3,669,244.86
EFECTIVO Y SUS EQUIVALENTES	300.00	
BANCOS E INTERMEDIARIOS FINANCIEROS	436,898.64	
INVERSIONES FINANCIERAS	2,289,714.04	
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR	765,846.00	
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR RELACIONADAS	101,649.29	
RENDIMIENTOS POR COBRAR	2,148.76	
IMPUESTOS	<u>72,688.13</u>	
ACTIVO NO CORRIENTE		41,716.53
MUEBLES	<u>41,716.53</u>	
<b>TOTAL ACTIVO</b>		<b><u><u>3,710,961.39</u></u></b>
<b>PASIVO</b>		<b>2,147,608.53</b>
PASIVO CORRIENTE		2,147,608.53
CUENTAS POR PAGAR	410,012.22	
IMPUESTOS POR PAGAR	687,596.31	
DIVIDENDOS POR PAGAR	150,000.00	
PASIVOS FINANCIEROS NEGOCIABLES	<u>900,000.00</u>	
<b>PATRIMONIO</b>		<b>1,563,352.86</b>
CAPITAL		1,164,600.00
CAPITAL SOCIAL	<u>1,164,600.00</u>	
RESERVAS DE CAPITAL		232,920.00
RESERVAS DE CAPITAL	<u>232,920.00</u>	
RESULTADOS		165,832.86
RESULTADOS ACUMULADOS DE EJERCICIOS	7,363.91	
RESULTADOS DEL PRESENTE PERIODO	<u>158,468.95</u>	
<b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO</b>		<b><u><u>3,710,961.39</u></u></b>

**CUENTAS CONTINGENTES DE COMPROMISOS Y CONTROL PROPIAS**

CONTINGENCIAS DE COMPROMISOS Y CONTROL PROPIAS		
CUENTAS CONTINGENTES DE COMPROMISOS DEUDORAS		513,440,304.73
OTRAS CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS	513,440,304.73	
<b>TOTAL</b>		<b><u><u>513,440,304.73</u></u></b>

CONTINGENCIAS DE COMPROMISOS Y CONTROL ACREEDORAS

CUENTAS CONTINGENTES Y DE COMPROMISOS		513,440,304.73
RESPONSABILIDAD POR OTRAS CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS	513,440,304.73	
<b>TOTAL</b>		<b><u><u>513,440,304.73</u></u></b>

---

Eduardo Arturo Alfaro Barillas  
Gerente General

---

Melvin Balmore Cruz Ochoa  
Contador

**HENCORP VALORES, LTDA., TITULARIZADORA**

ESTADO DE RESULTADOS DEL 1 ENERO AL 28 DE FEBRERO 2017

<b>INGRESOS</b>		<b>430,832.02</b>
INGRESOS POR EXPLOTACION		419,114.94
INGRESOS POR TITULARIZACION DE ACTIVOS	<u>419,114.94</u>	
INGRESOS FINANCIEROS		11,717.08
INGRESOS POR INVERSIONES FINANCIERAS	11,489.18	
INGRESOS POR CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR	<u>227.90</u>	
<b>EGRESOS</b>		<b>204,709.30</b>
COSTOS DE EXPLOTACION		200,623.05
GASTOS DE OPERACIÓN POR TITULARIZACION DE ACTIVOS	10.00	
GASTOS GENERALES DE ADMON Y PERSONAL DE OPERAC DE TITULARIZADORA	196,509.43	
GASTOS POR DEPRECIACION, AMORTIZACION Y DETERIORO	<u>4,103.62</u>	
GASTOS FINANCIEROS		4,086.25
GASTOS DE OPERACIONES POR INVERSIONES PROPIAS	3,157.15	
GASTOS POR CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR	<u>929.10</u>	
<b>UTILIDAD ANTES DE RESERVA LEGAL E IMPUESTO DE RENTA</b>		<b>226,122.72</b>
IMPUESTO SOBRE LA RENTA		67,653.77
IMPUESTO SOBRE LA RENTA	<u>67,653.77</u>	
<b>UTILIDAD DEL EJERCICIO</b>		<b>158,468.95</b>

---

Eduardo Arturo Alfaro Barillas  
Gerente General

---

Melvin Balmore Cruz Ochoa  
Contador